

L'aménagement du territoire entre systèmes nationaux et approche communautaire: cadres de la planification territoriale

*Bernard Reitel,
Professeur de Géographie,
Université d'Artois, Arras
Chaire Jean Monnet*



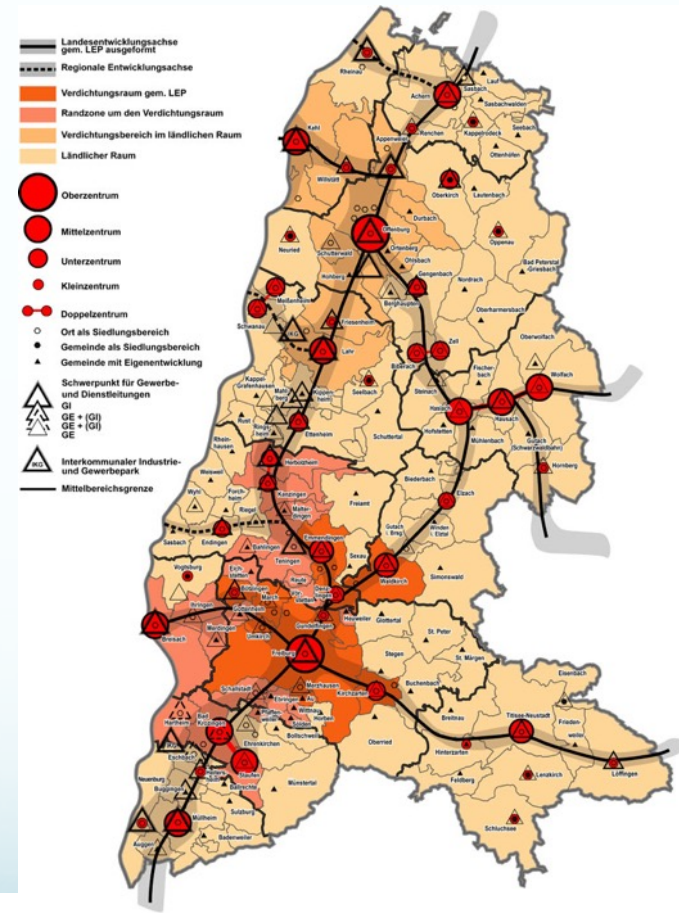
La planification territoriale en Allemagne

- Le plan régional (*Regionalplan*): la cheville ouvrière de la planification territoriale
 - Une organisation pérenne qui cherche un dialogue permanent
 - Une couverture de tout le territoire fédéral



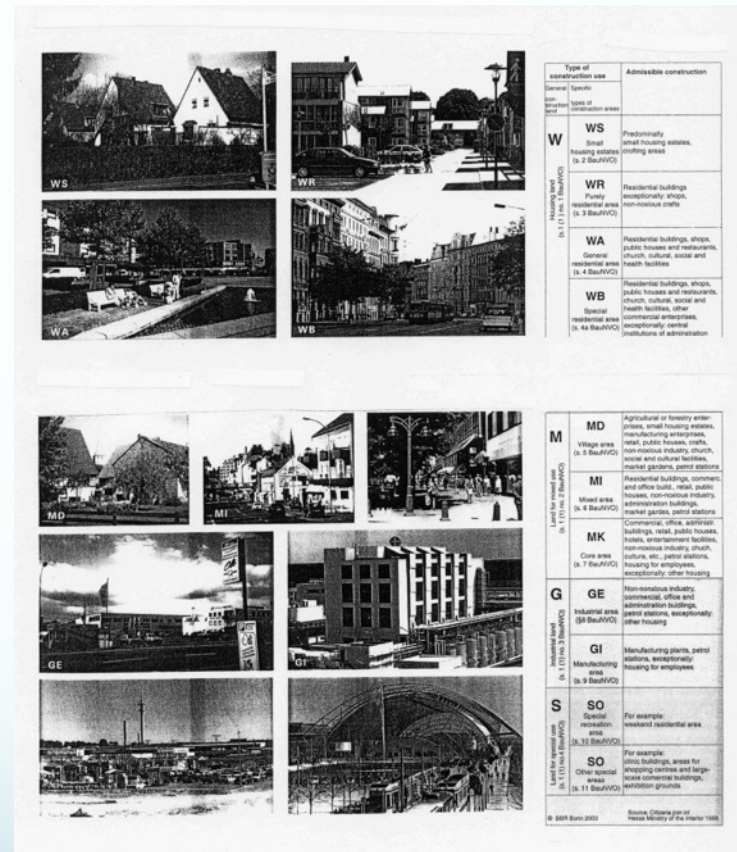
La planification territoriale en Allemagne

- Les principales orientations du plan régional (*Regionalplan*)
 - Axes et pôles de développement
 - Armature urbaine : une valorisation de la centralité
 - Espaces interstitiels et autres cadres
 - Des cadres d'orientations
 - L'émergence progressive des préoccupations environnementales et les questions d'énergie



La planification territoriale en Allemagne

- La planification locale
 - le plan communal d'affectation des sols (*Flächennutzungsplan – FNP*)
 - Un zonage qui prend en compte la densité urbaine
 - le plan de construction (*Bebauungsplan – Bplan*)
 - Un projet opposable aux tiers



La planification territoriale en France

- Schémas directeurs et Plans d'occupation des sols (POS) 1970-2000
 - Le rôle de l'Etat
 - Un zonage différencié
 - Le code de l'urbanisme (1958)
 - Les perspectives régionales, des initiatives des collectivités territoriales

La planification territoriale en France

- De nouvelles logiques de planification
 - Les Schémas de Cohérente territorial (SCOT)
 - Des PLU (Plans locaux d'urbanisme) aux PLUI (Plans locaux d'urbanisme Intercommunaux)
 - Du SRADDT au SRADDET

Une comparaison France Allemagne

Allemagne

- Une logique ascendante (*Bottom up*)?

France

- Une logique descendante (*Top down*)?



Merci de votre attention!